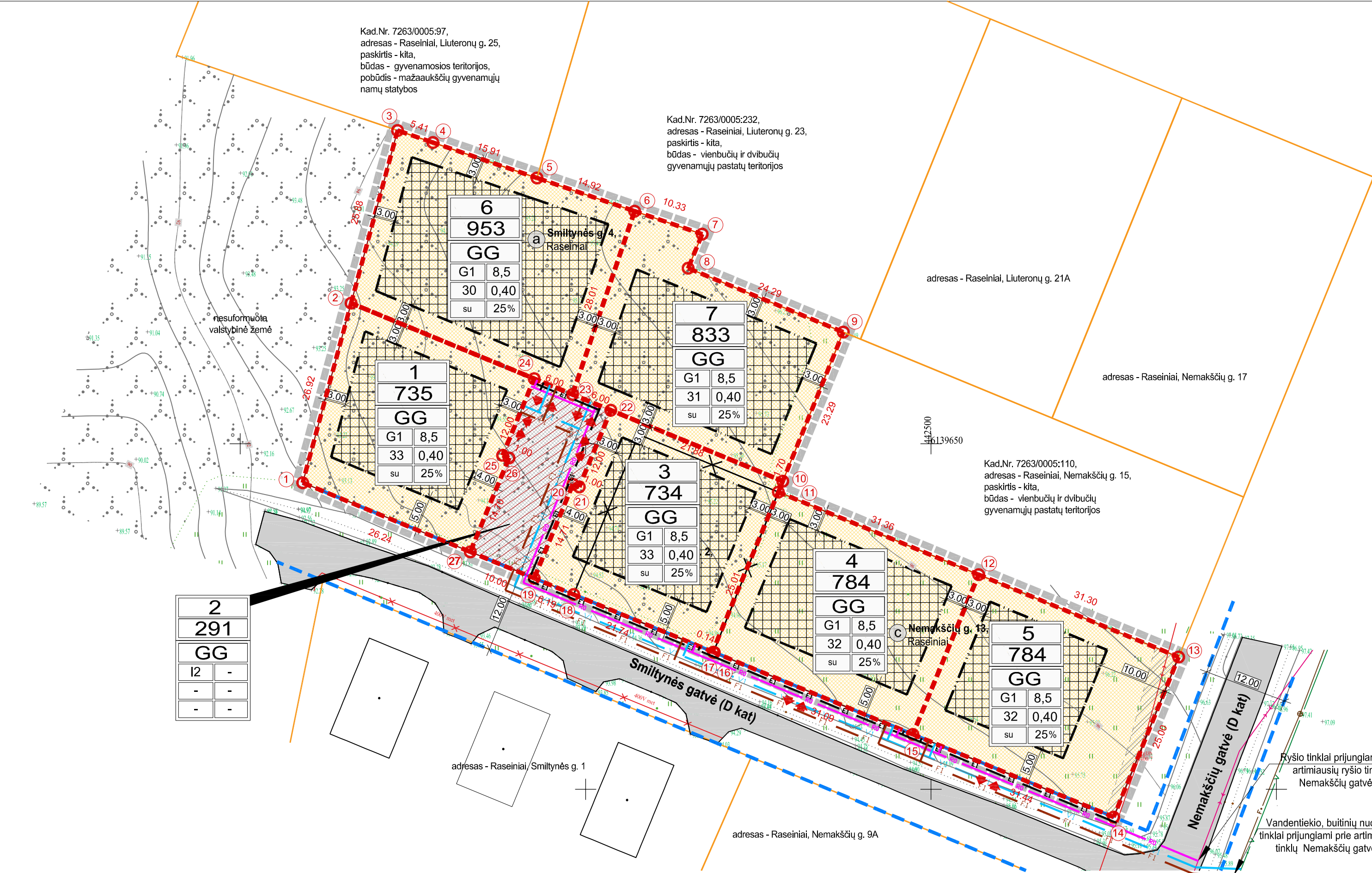


Detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono valdybos 1994 m. lapkričio 6 d. potvarkiu Nr.1606, koregavimas žemės sklypuose Raseinių m., Smiltynės g. 2, Smiltynės g. 4, Nemakščių g. 13, detaliojo plano koregavimas. Pagrindinis brėžinys M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypo ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Naikiamos įregistruotos sklypų ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Statybos riba
	Statybos linija
	Statybos zona
	Esamos gatvės/keliai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Projektuojamas servitutas
	Esami inžineriniai tinklai
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitės nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono valdybos 1994 m. lapkričio 6 d. potvarkiu Nr.1606, žemės sklypuose Raseinių m., Smiltynės g. 2, Smiltynės g. 4, Nemakščių g. 13, detalusis planas.
- Detaliojo plano tikslas - detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono valdybos 1994 m. lapkričio 6 d. potvarkiu Nr.1606, koregavimas žemės sklypuose Raseinių r. sav., Raseinių m., Smiltynės g. 2, Smiltynės g. 4, Nemakščių g. 13, pakeičiant žemės sklypų ribas ir nustatant teritorijos naudojimo reglamentus.
- Planuojamas sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Sklypuose numatoma pastatyti vieno/dviejų butų gyvenamąjį pastatą.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretimų teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrAIS. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
- Vykdam veiklą sklype vadovautis: LR 2019-06-06 įsakymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu", STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"; LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo".
- Statinių statinių zonoje, esančioje mažesniu nei 3 m atstumu nuo gretimų žemės sklypų ribos, projektuojant/statant statinius aukštesnius nei 8,5 m aukščio, vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1. punktu. Atstumai iki sklypo ribos gali būti sumažinti, techninio projekto rengimo metu, gavus gretimų žemės sklypo savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.
- Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, primami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti" nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti primami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinį automobilių pravažiavimą. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesnis kaip 25 m atstumu iki pastatų. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš esančio hidranto 200m spinduliu.
- Įvažiavimai / išvažiavimai į planuojamą teritoriją projektuojami iš Smiltynės (D kategorijos) gatvės ir projektuojamo pravažiavimo.
- Sklype nėra saugotinių medžių. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų)nustatymo tvarkos aprašu" kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos turi būti apželdinti ne mažiau nei 25 % sklypo ploto nuo viso žemės sklypo ploto želdiniais, įskaitant vejas ir gėlynus. Rengiant statinių techninį projektą želdinių planuojama teritorija gali kisti, tačiau negali būti mažesnė nei nominalinis plotas.
- Automobilių vietos ir jų kiekiai tikslinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilių parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams ir įrenginiams: elektros, ryšių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšio, elektros tinklus planuojama prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, parengus atskirą techninį projektą. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
- Buitinės atliekos sklypuose yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
- Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamiems sklypams.
- Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
- Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALES) KAMPŲ KOORDINATĖS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI										PAPILDOMI REIKALAVIMAI														
		SKLYPO (JO DALES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m	UŽSTATYMO TANKIS, PROC.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, PROC.	UŽSTATYMO TANKIS, PROC.	PRIVALOMIEJI NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR NAUDOJIMO SĄLYGOS													
1	6139644.37	442409.05	735	GG	kita	G1	8,50	-	33	0,40	su	25	-	-												
	6139670.36	442416.05																								
	6139659.43	442442.56																								
	6139648.33	442437.98																								
	6139647.95	442438.91																								
	6139634.36	442433.31																								
2	6139630.54	442442.55	291	GG	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-												
	6139644.14	442448.15																								
	6139643.76	442449.08																								
	6139654.86	442453.65																								
	6139657.14	442448.10																								
	6139659.43	442442.56																								
	6139648.33	442437.98																								
	6139647.95	442438.91																								
	6139634.36	442433.31																								
	6139644.60	442478.54													734	GG	kita	G1	8,50	-	33	0,40	su	25	-	-
	6139643.02	442477.90																								
	6139619.90	442468.37																								
6139628.19	442448.27																									
6139630.54	442442.55																									
6139644.14	442448.15																									
6139643.76	442449.08																									
6139654.86	442453.65	784	GG	kita	G1	8,50	-	32	0,40	su	25	-	-													
6139643.02	442477.90																									
6139631.07	442506.90																									
6139607.95	442497.37																									
6139619.79	442468.63																									
6139619.90	442468.37																									
5	6139631.07													442506.90	784	GG	kita	G1	8,50	-	32	0,40	su	25	-	-
	6139619.14													442535.84												
	6139595.97													442526.44												
	6139607.95													442497.37												
	6139607.95													442497.37												
6	6139670.36													442416.05	953	GG	kita	G1	8,50	-	30	0,40	su	25	-	-
	6139695.35	442422.78																								
	6139693.61	442427.90																								
	6139688.48	442442.96																								
	6139683.69	442457.10																								
	6139657.14	442448.10																								
6139659.43	442442.56																									
7	6139683.69	442457.10	833	GG	kita	G1	8,50	-	31	0,40	su	25	-	-												
	6139680.35	442466.87																								
	6139675.42	442464.84																								
	6139666.17	442487.30																								
	6139644.60	442478.54																								
	6139654.86	442453.65																								
	6139657.14	442448.10																								
S1-1 S1-2	6139630.54	442442.55	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
6139644.14	442448.15																									
6139643.76	442449.08																									
6139654.86	442453.65																									
6139657.14	442448.10																									
6139659.43	442442.56																									
6139648.33	442437.98																									
6139647.95	442438.91																									
6139634.36	442433.31																									